

Số: 13408/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;*  
*Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 42/2023/DS-GĐT ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân tối cao;*  
*Căn cứ Bản án số 205/2021/DS-ST ngày 05/02/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*  
*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 968/QĐ-SCBSQĐ ngày 30/11/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1022/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*  
*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 141/QĐ-CTHADS ngày 04/01/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.*  
*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/6/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*  
*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241404811/HCM ngày 21/6/2024 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap);*  
*Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 01/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.*

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản:** Nhà đất số 260 đường Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 528347, số vào sổ cấp GCN: CH00987 do Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận cấp ngày 27/5/2010 cho bà Vũ Thị Mộng Thu (Vu Thu Mong); theo bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập và đã kiểm tra nội nghiệp ngày 07/5/2024 và bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 21/5/2024.
- Địa chỉ tài sản:** Số 260 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh
- Giá khởi điểm:** 62.175.103.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi hai tỷ một trăm bảy mươi lăm triệu một trăm lẻ ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, thông báo đề các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký:

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá theo quy định.

2. Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bằng thủ lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính).

5. Đối với Chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức bán đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản bán đấu giá.

- Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo.

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng đấu giá, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của TCTHAD & Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND TP. HCM;
- Lưu: VT; HSTHA.

